



RENTAL CRITERIA

- You must physically view the unit, to apply.
- All persons 18 or older must apply.
- You must make 2.5 times the amount of monthly rent to qualify.
- You must provide verifiable income, paystubs, bank statements, or income tax records.
- You must have good credit, a FICO score of 600 or higher is required; if you do not have any FICO score then tenancy may be obtainable with a higher security deposit. -- NO EVICTIONS.
- Verifiable previous rental record with a good payment history. If this is your first rental, please inquire.

Pets: Some pets may be allowed with additional deposits, documentation; please inquire.

Co-signers: We accept co-signers for Low credit ONLY. If a co-signer is required to approve the application, the co-signer must meet the above criteria with the following changes: the FICO score must be 700 or higher and the monthly income requirements are 3 times the amount of rent. Co-signer must own property in the State of California.

HOW TO APPLY

1. **Bring completed application** to our corporate office located at *700 W. First St. Suite #12, Tustin, CA 92780*, Please fill out and sign the front and back of the application (**every person over 18 must complete an application**).
2. **Provide application screening fee** is **\$50.00 per person** and is non-refundable if credit is ran (Cash, Cashier's Check or Money Order **ONLY**)
3. **Provide verifiable income.** Provide one of the following: 3 current pay stubs, 3 recent months bank statement, previous year's Income tax
4. **Provide copy of governmental issued photo identification.** (State driver's license or passport)
5. **Provide copy of social security card or TIN.**

Completed Applications are processed in the order they are received. A final decision is based on the best qualified applicant. Processing time for applications can take up to 72 hours, 3 business days or sooner.

Our office does not accept incomplete applications. You must provide all supporting documents at the time you turn in the application. Incomplete applications are not run through the process.

ONCE APPROVED

Security deposit will be due within *48 hours* and needs to be paid with cashier's check or money order only. Move-in date must be within *15 days from approval date*. 1st month's rent is *due at move-in*, and the 2nd months' rent will be prorated (if applicable). 1st month's rent must be in the form of a *cashier's check or money order only*.

We look forward to having you as one of our residents!
JLE Property Management, Inc.





CRITERIOS DE ALQUILER

- Necesita ver físicamente la unidad para obtener la aplicación de renta.
- Todas las personas mayores de 18 años deben llenar una aplicación.
- Debe ganar 2.5 veces el monto total de la renta mensual para calificar.
- Debe proporcionar comprobante de ingresos como: talones de cheques, estados de cuenta bancarios o declaración de impuestos.
- Debe tener buen crédito, se requiere un puntaje FICO de 600 o más; Si no tiene ningún puntaje FICO, es posible que pueda ser aprobado con un depósito más alto. - NO SE ACEPTAN EVICCIONES.
- Historial de renta verificable con un buen historial de pagos. Si este es su primera vez rentando, por favor pregunte.

Mascotas: Algunas mascotas pueden ser permitidas con un depósito adicional y documentación; por favor pregunte.

Co-firmantes: Aceptamos co-firmantes SOLAMENTE si usted tiene un puntaje bajo de crédito. Si usted necesita un co-firmante; el cofirmante debe cumplir con los siguientes requisitos: el puntaje FICO debe ser 700 o más, debe ganar 3 veces la renta mensual y poder comprobar sus ingresos. El cofirmante debe poseer una propiedad en el estado de California.

CÓMO APLICAR

1. **Llenar la aplicación** y entregarla en nuestra oficina corporativa ubicada en *700 W. First St. Suite #12, Tustin, CA 92780*. Llenar por completo y firmar por los dos lados (frente /atrás) de la aplicación (**todas las personas mayores de 18 años deben llenar una aplicación**).
2. **El costo de aplicación de renta** es de **\$50.00 por persona** y **no será reembolsable**; si el crédito ya fue procesado. (Se aceptan las siguientes formas de pago: Efectivo, Money Order o Cashier's Check)
3. **Proporcionar comprobante de ingresos**. Proporcionar uno de los siguientes: 3 talones de pago actuales, estados de cuenta bancarios de los 3 últimos meses o declaración de impuestos más reciente.
4. **Proporcionar una copia de identificación actual con foto emitida por el gobierno**. (Licencia de conducir o pasaporte del estado)
5. **Proporcionar una copia de la tarjeta de seguro social o TIN**.

Las aplicaciones completas se procesan en el orden en que se reciben. Una decision final se basa en el solicitante mejor calificado. El proceso de verificación puede tardar hasta 72 horas, 3 días hábiles o antes.

Nuestra oficina no acepta solicitudes incompletas. Debe proporcionar todos los documentos necesarios al momento de entregar la solicitud. Las aplicaciones incompletas no se evaluarán.

UNA VEZ APROBADO

El depósito de seguridad debe ser entregado dentro de las primeras 48 horas y deberá pagarse con Money Order o Cashier's Check. La fecha de mudanza debe ser dentro de los 15 días posteriores a la fecha de aprobación. El primer mes de renta se paga al momento de la mudanza y el segundo mes de renta se paga proporcionalmente dependiendo de su fecha de mudanza. El primer mes de renta debe ser pagado con *Money Order o Cashier's Check solamente*.

¡Esperamos tenerte como uno de nuestros residentes!
JLE Property Management, Inc.

